



COMUNE DI TREVISO BRESCIANO

Provincia di Brescia

Deliberazione n° 21

Adunanza del 14/06/2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di prima convocazione – seduta PUBBLICA

OGGETTO: ATTUAZIONE DELLE MISURE DI SEMPLIFICAZIONE E INCENTIVAZIONE PER LA RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE NONCHÉ PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (L.R. 18/2019) - INDIVIDUAZIONE PARTI DEL TERRITORIO ESCLUSE DALL'APPLICAZIONE DEL RECUPERO DEI PIANI TERRA ESISTENTI (L.R. 18/2019, ART. 8, C. 1)

L'anno duemilaventuno, addì quattordici del mese di Giugno alle ore 20:00, nella sede municipale, previa l'osservanza delle modalità e dei termini prescritti dalla Legge e dallo Statuto, sono stati convocati oggi a seduta i Consiglieri Comunali. All'appello risultano: .

N.	Cognome e Nome	P	A
1	PICCINELLI MAURO	SI	
2	MOTELLI STEFANO	SI	
3	VEZZOLA RAFFAELE		SI
4	BONTEMPI ALESSANDRO	SI	
5	BORIVA ALMA	SI	
6	MOTELLI GIANPAOLO	SI	
7	CERQUI DOLORES	SI	
8	FERLIGA ASIA	SI	
9	BONOMINI GIULIO		SI
10	SCUDELLARI GIUSEPPE		SI

Presenti 7 Assenti 3

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Sig. **Il Segretario Comunale Romanello dott.ssa Laura** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. **Mauro Piccinelli** in qualità di **SINDACO** ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ATTUAZIONE DELLE MISURE DI SEMPLIFICAZIONE E INCENTIVAZIONE PER LA RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE NONCHÉ PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (L.R. 18/2019) - INDIVIDUAZIONE PARTI DEL TERRITORIO ESCLUSE DALL'APPLICAZIONE DEL RECUPERO DEI PIANI TERRA ESISTENTI (L.R. 18/2019, ART. 8, C. 1)

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA

- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e ss.mm.ii. "Legge per il governo del territorio";
- la Legge Regionale 10 marzo 2017, n. 7 e ss.mm.ii. "Recupero dei vani e locali seminterrati esistenti";
- la Legge Regionale del 26 novembre 2019, n. 18, "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005 n. 12";
- la Legge Regionale 7 agosto 2020, n. 18 "Assesamento al bilancio 2020 - 2022 con modifiche di leggi regionali".

PREMESSO

- che la Legge Regionale 10 marzo 2017, n. 7, "Recupero dei vani e locali seminterrati esistenti" promuove il recupero dei vani e locali seminterrati ad uso residenziale, terziario o commerciale, con gli obiettivi di incentivare la rigenerazione urbana, contenere il consumo di suolo e favorire l'installazione di impianti tecnologici di contenimento dei consumi energetici e delle emissioni in atmosfera

RICHIAMATO

- l'art. 4 della L.R. 7/2017, il quale al comma 1 prevede che *i comuni, con deliberazione del Consiglio comunale, motivata in relazione a specifiche esigenze di tutela paesaggistica o igienico-sanitaria, di difesa del suolo e di rischio idrogeologico in particolare derivante dalle classificazioni P2 e P3 del Piano di Gestione Rischio Alluvioni nel bacino del fiume Po (PGRA), possono disporre l'esclusione di parti del territorio dall'applicazione delle disposizioni della medesima legge. L'applicazione è comunque esclusa per le parti di territorio per le quali sussistono limitazioni derivanti da situazioni di contaminazione ovvero da operazioni di bonifiche in corso o già effettuate. I comuni, sulla base di quanto definito nella componente geologica del PGT e di indicazioni dei gestori del servizio idrico integrato, individuano specifici ambiti di esclusione in presenza di fenomeni di risalita della falda che possono determinare situazioni di rischio nell'utilizzo di spazi seminterrati;*
- l'art. 8 comma 1 della L.R. 18/2019, il quale stabilisce che ai fini del recupero dei piani terra esistenti è applicabile la medesima disciplina della L.R. 7/2017;
- l'art. 8 comma 2 della L.R. 18/2019, nel quale si richiama la facoltà per i Comuni di individuare parti del territorio nelle quali escludere la facoltà di recupero dei piani terra e si stabilisce che la relativa deliberazione comunale può essere motivata anche in relazione alle criticità derivanti dalla potenziale riduzione di parcheggi;

VISTO

- il PGRA, adottato con Deliberazione C.I. n. 4 del 17 dicembre 2015 ed approvato con Deliberazione C.I. n. 2 del 3 marzo 2016, in conformità agli artt. 7 e 8 della Direttiva 2007/60/CE dell'art. 7 del D.lgs n. 49/2010 nonché l'art. 4 del D.lgs n. 219/2010);

RILEVATO

- che in relazione a quanto sopra indicato, sussistono specifiche esigenze di tutela paesaggistica o igienico sanitaria, di difesa del suolo e di rischio idrogeologico per disporre l'esclusione di parti del territorio dalle possibilità di recupero dei piani terra esistenti;

RITENUTO

- opportuno, in coerenza con quanto sopra esposto, che l'esclusione all'applicazione del recupero dei piani terra ai sensi della L.R. 18/2019 operi nei seguenti ambiti del territorio comunale:
 - a) Ambiti esclusi per esigenze di difesa del suolo e di rischio idrogeologico
 - P2 e P3 del Piano di Gestione Rischio Alluvioni nel bacino del fiume Po (PGRA);
 - Classe 4 – fattibilità con gravi limitazioni indicate nel vigente PGT;

VISTI:

- la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. come modificata dalla L.R. 26 novembre 2019, n.18;
- la L.R. 31/2014 (Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato) e s.m.i.;
- il D.Lgs del 18 Agosto 2000 n.267;
- il D.Lgs. del 30 marzo 2001 n. 165;

Acquisti i pareri favorevoli di competenza;

Con voti favorevoli 07 Contrari 00 Astenuti 00, espressi ai sensi di legge;

D E L I B E R A

1. DI RECEPIRE quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. DI APPROVARE E DARE ATTO che in attuazione delle disposizioni di cui all'art. 8 della L.R. 18/2019, il recupero dei piani terra nel territorio comunale trova l'esclusione per gli immobili ricadenti negli areali sottoelencati:
 - a) Ambiti esclusi per esigenze di difesa del suolo e di rischio idrogeologico
 - P2 e P3 del Piano di Gestione Rischio Alluvioni nel bacino del fiume Po (PGRA);
 - Classe 4 – fattibilità con gravi limitazioni indicate nel vigente PGT.
3. DI DARE ATTO che sull'intero territorio comunale il Responsabile dell'Area Tecnica può in ogni caso subordinare l'applicazione del recupero dei piani terra ai sensi della L.R. 18/2019 ad approfondimenti a fronte dell'accadimento di fenomeni idrogeologici puntuali che potrebbero comportare rischi per l'incolumità delle persone abitanti gli spazi seminterrati;
4. DI DARE ATTO che rimangono fatte salve in particolare le disposizioni della L.R. 7/2017 e della L.R. 18/2019 ove per contenuti della medesima non sia qui diversamente disciplinato.

Allegato alla deliberazione di C.C.	
N. 21 del 14/06/2021	

Oggetto : ATTUAZIONE DELLE MISURE DI SEMPLIFICAZIONE E INCENTIVAZIONE PER LA RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE NONCHÉ PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (L.R. 18/2019) - INDIVIDUAZIONE PARTI DEL TERRITORIO ESCLUSE DALL'APPLICAZIONE DEL RECUPERO DEI PIANI TERRA ESISTENTI (L.R. 18/2019, ART. 8, C. 1)

PARERI OBBLIGATORI

.....

ART. 49 – COMMA 1 - D.LGS. 267/2000

1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo, deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del Responsabile del servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, del Responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.
2. Nel caso in cui l'Ente non abbia i Responsabili dei servizi, il parere è espresso dal Segretario dell'Ente in relazione alle sue competenze.
3. I soggetti di cui al comma 1, rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.

.....

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

E' REGOLARE.

Treviso Bresciano, li 14/06/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Raffaella Pelizzari

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

E' REGOLARE..

Treviso Bresciano, li 14/06/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Alma Boriva

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Sindaco
F.to Mauro Piccinelli

Il Segretario Comunale
F.to Romanello dott.ssa Laura

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La su estesa deliberazione:

ai sensi dell'art. 124, comma 1', D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi

Treviso Bresciano,

L'Incaricato
F.to Ivano Badini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs 267/00:

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 D.Lgs 267/0

Treviso Bresciano,

L'Incaricato
Ivano Badini

Copia conforme all'originale,
in carta libera per uso
amministrativo

Treviso Bresciano,
22/06/2021

L'Incaricato
Ivano Badini