



COMUNE DI TREVISO BRESCIANO

Provincia di Brescia

Deliberazione n° 19

Adunanza del 14/06/2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di prima convocazione – seduta PUBBLICA

OGGETTO: ATTUAZIONE DELLE MISURE DI SEMPLIFICAZIONE E INCENTIVAZIONE PER LA RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE NONCHÉ PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (L.R. 18/2019) - CRITERI PER L'APPLICAZIONE DELLA DEROGA ALLE PREVISIONI DEI PIANI URBANISTICI GENERALI DEI COMUNI PER GLI INTERVENTI DI RECUPERO DEGLI EDIFICI RURALI DISMESSI O ABBANDONATI, AI SENSI DELL'ART. 40-TER DELLA L.R. 12/2005.

L'anno duemilaventuno, addì quattordici del mese di Giugno alle ore 20:00, nella sede municipale, previa l'osservanza delle modalità e dei termini prescritti dalla Legge e dallo Statuto, sono stati convocati oggi a seduta i Consiglieri Comunali. All'appello risultano: .

N.	Cognome e Nome	P	A
1	PICCINELLI MAURO	SI	
2	MOTELLI STEFANO	SI	
3	VEZZOLA RAFFAELE		SI
4	BONTEMPI ALESSANDRO	SI	
5	BORIVA ALMA	SI	
6	MOTELLI GIANPAOLO	SI	
7	CERQUI DOLORES	SI	
8	FERLIGA ASIA	SI	
9	BONOMINI GIULIO		SI
10	SCUDELLARI GIUSEPPE		SI

Presenti 7 Assenti 3

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Sig. **Il Segretario Comunale Romanello dott.ssa Laura** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. **Mauro Piccinelli** in qualità di **SINDACO** ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ATTUAZIONE DELLE MISURE DI SEMPLIFICAZIONE E INCENTIVAZIONE PER LA RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE NONCHÉ PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (L.R. 18/2019) - CRITERI PER L'APPLICAZIONE DELLA DEROGA ALLE PREVISIONI DEI PIANI URBANISTICI GENERALI DEI COMUNI PER GLI INTERVENTI DI RECUPERO DEGLI EDIFICI RURALI DISMESSI O ABBANDONATI, AI SENSI DELL'ART. 40-TER DELLA L.R. 12/2005.

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che il Comune di TREVISO BRESCIANO è dotato del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) :

Comune	Tipo di piano	Descrizione	Procedimenti	Fase	Stato PGT	N. atto approvazione	Data approvazione	Data BURL approvazione
TREVISO BRESCIANO	Variante al PGT (art. 13, comma 13, l.r. 12/2005)	Prima Variante al Piano delle Regole (2018) del PGT del COMUNE DI TREVISO BRESCIANO	PR	Approvazione	Vigente	31	30/08/2019	16/10/2019
TREVISO BRESCIANO	Nuovo Documento di piano Nuovo PGT (art. 13, l.r. 12/2005)	Piano di Governo del Territorio - COMUNE DI TREVISO BRESCIANO	DP PS PR	Approvazione	Vigente	22	16/11/2010	10/08/2011

VISTA

- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e ss.mm.ii. "Legge per il governo del territorio";
- la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 e ss.mm.ii. "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato";
- la Legge Regionale del 26 novembre 2019, n. 18, "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005 n. 12";
- la Legge Regionale 7 agosto 2020, n. 18 "Assestamento al bilancio 2020 - 2022 con modifiche di leggi regionali";
- la D.g.r. 18 novembre 2016 - n. X/5832 "Criteri per l'identificazione nei piani di governo del territorio delle opere edilizie incongrue presenti nel territorio agricolo e negli ambiti di valore paesaggistico (art. 4, comma 9, l.r. 31/2014)".

RICHIAMATO

- l'art. 40-ter della L.R. 12/2005, così come integrata dalla L.R. 18/2019, il quale al comma 1 stabilisce che *il recupero degli edifici rurali dismessi o abbandonati costituisce attività di pubblico interesse ai fini dell'applicazione della deroga alle previsioni dei piani urbanistici generali dei comuni di cui all'articolo 40;*
- il comma 2 dell'art. 40-ter della L.R. 12/2005, così come integrata dalla L.R. 18/2019, il quale stabilisce che *gli edifici rurali dismessi o abbandonati dall'uso agricolo ed esistenti alla data di entrata in vigore della L.R. 18/2019 individuati nei PGT, ovvero mediante perizia che asseveri lo stato di dismissione o abbandono da almeno tre anni, presentata al comune dall'avente titolo unitamente all'istanza di intervento edilizio, possono essere oggetto di recupero e di uso anche diverso da quello agricolo, nel rispetto dei caratteri dell'architettura e del paesaggio rurale [...]*

PREMESSO

- che ai sensi dell'art. 40-ter della L.R. 12/2005, così come integrata dalla L.R. 18/2019, la deliberazione del Consiglio comunale assunta ai sensi dell'articolo 40 determina:
 - a) la qualificazione edilizia dell'intervento, con esclusione della nuova costruzione;
 - b) l'entità dell'intervento con il limite, per gli ampliamenti, del 20 per cento della superficie lorda esistente;
 - c) la destinazione d'uso, con esclusione di quelle produttivo-industriali e commerciali, a eccezione degli esercizi di vicinato;
 - d) le dotazioni urbanistiche;
- che la deliberazione di cui al punto precedente attesta altresì, la compatibilità del recupero con il contesto agricolo dei luoghi;
- che l'intervento di recupero non deve costituire interferenza con l'attività agricola in essere.

VALUTATI

- i contenuti del PGT successive varianti vigenti, in particolare della cartografia e delle Norme Tecniche di Attuazione che rilevano e disciplinano il patrimonio edilizio rurale ed i complessi rurali con caratteristiche di pregio storico-architettonico, con particolare attenzione alle modalità di riutilizzo e riconversione dei medesimi agli usi non agricoli;
- i criteri per l'identificazione nei piani di governo del territorio delle opere edilizie incongrue presenti nel territorio agricolo e negli ambiti di valore paesaggistico, di cui alla DGR 18 novembre 2016 - n. X/5832;

CONSIDERATO

- che gli obiettivi di riduzione del consumo di suolo, di rigenerazione urbana e territoriale e di recupero del patrimonio edilizio esistente insiti nella recente legislazione regionale in materia di governo del territorio e in particolare della L.R. 31/2014 e della L.R. 18/2019 sono ampiamente condivisibili;
- che è altresì necessario ponderare adeguatamente gli incentivi quantitativi e derogatori per interventi sugli edifici esistenti nelle aree a carattere agricolo e gli interessi di salvaguardia e valorizzazione del patrimonio paesistico ambientale proprio del territorio comunale;
- che alcune aree e singoli immobili esistenti sul territorio, costituiscono senza dubbio esempi di edilizia rurale meritevoli di una particolare attenzione dal punto di vista paesaggistico e rivestono un'importanza testimoniale dal punto di vista storico e architettonico;

RITENUTO

- che gli interventi di recupero degli edifici rurali dismessi o abbandonati costituiscono una attività strategica e prioritaria per la valorizzazione del territorio;
- che tali interventi non devono in alcun modo comportare la realizzazione di nuove opere edilizie incongrue all'interno del territorio agricolo e negli ambiti di valore paesaggistico;
- altresì che i medesimi interventi, per la natura degli edifici sui quali si opera e per la loro localizzazione, non debbano generare nuove situazioni di criticità in merito ai seguenti aspetti:
 - a) inserimento paesaggistico, ambientale ed ecologico;
 - b) viabilità rurale e secondaria esistente;
 - c) dotazione di urbanizzazioni e sottoservizi.

VISTI:

- la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. come modificata dalla L.R. 26 novembre 2019, n.18;
- la L.R. 31/2014 (Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato) e s.m.i.;
- il D.Lgs del 18 Agosto 2000 n.267;
- il D.Lgs. del 30 marzo 2001 n. 165;

Acquisti i pareri favorevoli di competenza;

Con voti favorevoli 07 Contrari 00 Astenuti 00, espressi ai sensi di legge;

D E L I B E R A

1. DI RECEPIRE quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione,
2. DI APPROVARE i criteri per l'applicazione del Permesso di Costruire in deroga per gli interventi di recupero degli edifici rurali dismessi o abbandonati, ai sensi dell'art. 40-ter della L.R. 12/2005, di cui **all'allegato A - Criteri per l'applicazione del Permesso di Costruire in deroga per gli interventi di recupero degli edifici rurali dismessi o abbandonati, ai sensi dell'art. 40-ter della L.R. 12/2005**, parte integrante della presente delibera;
3. DI TRASMETTERE la presente deliberazione alla Direzione Generale Territorio e Protezione Civile di Regione Lombardia, come previsto dall'art. 9, comma 6, della Legge Regionale n. 18/2019;
4. DI DARE ATTO che il Responsabile dell'Area Tecnica ha espresso il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1. del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174/2012;
5. DI PUBBLICARE il presente atto nella Sezione "Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio" del Sito web comunale, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs.14/03/2013, n.33 es.m.i..

Allegato alla deliberazione di C.C.	
N. 19 del 14/06/2021	

Oggetto : ATTUAZIONE DELLE MISURE DI SEMPLIFICAZIONE E INCENTIVAZIONE PER LA RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE NONCHÉ PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (L.R. 18/2019) - CRITERI PER L'APPLICAZIONE DELLA DEROGA ALLE PREVISIONI DEI PIANI URBANISTICI GENERALI DEI COMUNI PER GLI INTERVENTI DI RECUPERO DEGLI EDIFICI RURALI DISMESSI O ABBANDONATI, AI SENSI DELL'ART. 40-TER DELLA L.R. 12/2005.

PARERI OBBLIGATORI

.....

ART. 49 – COMMA 1 - D.LGS. 267/2000

1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo, deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del Responsabile del servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, del Responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.
2. Nel caso in cui l'Ente non abbia i Responsabili dei servizi, il parere è espresso dal Segretario dell'Ente in relazione alle sue competenze.
3. I soggetti di cui al comma 1, rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.

.....

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

E' REGOLARE.

Treviso Bresciano, li 14/06/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Raffaella Pelizzari

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

E' REGOLARE..

Treviso Bresciano, li 14/06/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Alma Boriva

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Sindaco
F.to Mauro Piccinelli

Il Segretario Comunale
F.to Romanello dott.ssa Laura

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La su estesa deliberazione:

ai sensi dell'art. 124, comma 1', D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi

Treviso Bresciano,

L'Incaricato
F.to Ivano Badini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs 267/00:

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 D.Lgs 267/0

Treviso Bresciano,

L'Incaricato
Ivano Badini

Copia conforme all'originale,
in carta libera per uso
amministrativo

Treviso Bresciano,
22/06/2021

L'Incaricato
Ivano Badini