



COMUNE DI TREVISO BRESCIANO

Provincia di Brescia

COPIA

DETERMINAZIONE N.15

12/04/2021

OGGETTO : LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO MUNICIPALE. OPERE DI COMPLETAMENTO A SEGUITO DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE. PRESA D'ATTO DELL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA AVVENUTA CON DETERMINAZIONE N. 5/C.U.C. DEL 02.02.2021, DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA PRESSO ENTE CAPOFILA COMUNITÀ MONTANA DI VALLE SABBIA. IMPEGNO DI SPESA – PROVVEDIMENTI. CUP C88C20000340002 CIG 8552638426.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Assunte le funzioni di responsabile del servizio dell'area tecnica come da decreto del Presidente della Comunità Montana di Valle Sabbia n. 16/2021 del 01/03/2021;

Richiamata l'ordinanza n. 344 del 09.05.2016 della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento della Protezione Civile "Attuazione dell'art. 11 del decreto legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito con modificazioni, dalla legge 24.06.2009 n. 77

Vista la D.G.R. Lombardia n. X/6824 del 30.06.2017 "Interventi strutturali di prevenzione del rischio sismico sugli edifici strategici e rilevanti, in attuazione dell'ordinanza del Capo della Protezione Civile n. 344/2016 (art. 2 comma 1 lettera b) – Criteri per l'individuazione degli interventi prioritari nelle zone di maggior rischio sismico."

Considerato che la delibera di giunta regionale citata ammette a contributo gli interventi di prevenzione del rischio sismico di cui all'ordinanza n. 344/2016 relativi ad edifici con finalità di protezione civile;

Considerato altresì che la stessa delibera individua indica come prioritari gli interventi riguardanti *le sedi di amministrazioni comunali di proprietà delle stesse, ospitanti funzioni e attività connesse con la gestione delle emergenze, individuate dai piani di emergenza comunale.*

Visto che vengono favoriti gli interventi su edifici in funzione della priorità il cui progetto definitivo delle opere sia coerente con i risultati della valutazione di vulnerabilità dell'edificio oggetto di intervento;

Considerata l'opportunità di predisporre un progetto definitivo per l'intervento di prevenzione del rischio sismico relativo al Palazzo Municipale per la partecipazione alla selezione di ammissione al contributo di cui alla D.G.R.L. n. X/6824 del 30.06.2017

Richiamata la determina n. 52 del 28.09.2017 con la quale si affidava l'incarico allo studio Savoldi Ingegneria s.r.l. con sede a Gavardo (BS) per la redazione di:

- Analisi di vulnerabilità sismica edificio esistente in muratura, eseguita secondo i dettami del D.M. 14 gennaio 2008 e note esplicative contenute nella Circolare 02 febbraio 2009 n.617/C.S.LL.PP, compresa campagna diagnostica edificio in muratura per la determinazione dei parametri meccanici da impiegare nelle analisi di vulnerabilità, con grado di approfondimento LC1 del Palazzo Municipale.
- Redazione di progetto definitivo di miglioramento sismico finalizzato all'ottenimento del finanziamento di cui alla D.G.R.L. n. X/6824 del 30 giugno 2017, comprensivo di indagine geologica - geotecnica, indagine sismica in sito specifica per classificazione sottosuolo secondo NTC 2008 e redazione relazione e modulistica per la richiesta di autorizzazione sismica del Palazzo Municipale.

Visto il progetto definitivo redatto studio Savoldi Ingegneria s.r.l. con sede a Gavardo (BS) depositato in data 02.10.2017 e registrato al n. 1599 di protocollo, composto dai seguenti allegati:

- Relazione generale
- Documentazione fotografica
- Cronoprogramma lavori
- Quadro economico e computo metrico lavori
- Dichiarazioni, relazione geologica e sismica locale
- Relazione tecnica analisi di vulnerabilità
- Relazione tecnica interventi di miglioramento sismico
- Scheda di sintesi verifica sismica
- Tavola A1/1 Piante e sezioni stato di fatto
- Tavola 01 Pianta fondazioni
- Tavola 02 Pianta piano interrato
- Tavola 03 Pianta piano terra
- Tavola 04 Pianta piano primo
- Tavola 05 Pianta sottotetto e copertura

per un importo complessivo di € 356.250,00

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 38 del 02.10.2017 con la quale si approvava il progetto definitivo depositato in data 02.10.2017 e registrato al n. 1599 di protocollo comunale;

Vista la proposta di intervento di cui all' O.C.D.P.C. n. 344 del 09.05.2016 trasmessa a sicurezza@pec.regione.lombardia.it in data 02.10.2016;

Considerato che a seguito dell'istanza inviata a Regione Lombardia e del successivo sopralluogo dei funzionari del Settore Protezione Civile si è reso necessaria la predisposizione di documentazione integrativa e modificativa del progetto definitivo approvato con delibera di Giunta Comunale n. 38 del 02.10.2017;

Vista la documentazione redatta dallo studio Savoldi Ingegneria s.r.l. con sede a Gavardo (BS) depositata in data 30.10.2017 e registrata al n. 1770 di protocollo comunale, costituita dai seguenti allegati modificati ed integrati:

- Relazione generale
- Documentazione fotografica
- Cronoprogramma lavori
- Quadro economico e computo metrico lavori
- Relazione tecnica analisi di vulnerabilità
- Relazione tecnica interventi di miglioramento sismico
- Scheda di sintesi verifica sismica
- Tavola A1/1 Piante e sezioni stato di fatto
- Tavola P1/2 Piante e sezioni di progetto
- Tavola P2/2 Piante e sezioni comparative
- Tavola S1/5 Pianta fondazioni
- Tavola S2/5 Pianta piano interrato
- Tavola S3/5 Pianta piano terra
- Tavola S4/5 Pianta piano primo
- Tavola S5/5 Pianta sottotetto e copertura

per un importo complessivo di € 541.500,00

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 39 del 30.10.2017 con la quale si approvava il progetto definitivo dell' intervento di miglioramento sismico relativo all'edificio di proprietà sede dell'Amministrazione Comunale ospitante funzioni di protezione civile ed attività connesse con la gestione delle emergenze, per un importo complessivo di € 541.500,00;

Richiamato il Decreto di assegnazione contributo n. 14909 del 27.11.2017 Direzione Generale Sicurezza Protezione Civile ed Immigrazione della Regione Lombardia, di importo pari ad € 433.200,00 pari all'80% dell'importo complessivo;

Visto il verbale di deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 14.05.2018 ad oggetto: *Approvazione PROGETTO ESECUTIVO intervento di miglioramento sismico relativo all'edificio di proprietà sede dell'Amministrazione Comunale ospitante funzioni di protezione civile ed attività connesse con la gestione delle emergenze.*

D.G.R.L. 30 Giugno 2017 – n. X/6824 “Interventi strutturali di prevenzione del rischio sismico sugli edifici strategici e rilevanti, in attuazione dell'ordinanza del capo del dipartimento di protezione civile n. 344/2016 (art. 2 comma 1 lettera b) – Criteri per l'individuazione degli interventi prioritari nelle zone a maggior rischio sismico”, per un importo complessivo di € 541.500,00 costituito dai seguenti allegati:

- | | |
|------|---|
| 01 | Relazione generale e specialistica – Rev0 07-05-2018 |
| 02 | Documentazione fotografica – simulazioni – Rev0 07-05-2018 |
| 03.a | Capitolato speciale d'appalto – parte normativa – Rev0 07-05-2018 |
| 03.b | Capitolato speciale d'appalto – parte tecnica – Rev0 07-05-2018 |
| 04 | Computo metrico estimativo – Rev0 07-05-2018 |
| 05 | Elenco prezzi unitari – Rev0 07-05-2018 |
| 06 | Quadro economico – Rev0 07-05-2018 |
| 07 | Piano di manutenzione – Rev0 07-05-2018 |
| - | Schema di contratto |
| - | Dichiarazione Art. 31 – DPR 207/2010 - Espropri |
| - | Dichiarazione Art. 35 – DPR 207/2010 - Impianti |
| - | Piano di sicurezza e coordinamento |

Elaborati architettonici

- | | |
|------|---|
| A1/5 | Piante e sezioni di rilievo - Rev0 07-05-2018 |
| 2021 | 201501/5 |

Indagine geologica- Relazione geologica e geotecnica Dott. Guido Torresani

Quadro economico:

A	Somma a base d'asta							
	Importo lavori						€ 432.000,00	
	Oneri per la sicurezza						€ 3.000,00	
	TOTALE						€ 435.000,00	€ 435.000,00
B	Somma a disposizione dell'amministrazione							
	Prog. Definitivo, Analisi di vulnerabilità, Relazione geologica						€ 9.800,00	
	Progetto esecutivo - strutturale						€ 11.000,00	
	Direzione lavori						€ 13.800,00	
	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione						€ 1.700,00	
	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione						€ 3.500,00	
	Collaudo statico						€ 1.500,00	
	Integrazione Relazione geologica						€ 1.500,00	
	Schede catastali						€ 500,00	
	Validazione						€ 2.000,00	
	Rup						€ 4.000,00	
	TOTALE						€ 49.300,00	
	Contributo integrativo del 4%						€ 1.972,00	
	Spese tecniche						€ 51.272,00	
	IVA sulle spese tecniche						22%	€ 11.279,84
	IVA sulla somma a base d'asta						10%	€ 43.500,00
	Arrotondamenti						€ 448,16	
	Importo totale della somma a disposizione dell'amministrazione						€ 106.500,00	€ 106.500,00
	TOTALE COMPLESSIVO							€ 541.500,00

Richiamata la determina a contrattare n. 37 del 22.05.2018 e successiva determina di rettifica n. 44 del 04.06.2018 con la quale si è provveduto:

- o a stabilire quale modalità di affidamento dei lavori, la procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del decreto legislativo 18.04.2016 n. 50 secondo la procedura dell'articolo 63 e con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lett. a)
- o a demandare alla Centrale Unica di Committenza presso Ente Capofila Comunità Montana di Valle Sabbia, la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto;

Vista la determina del responsabile dell'area tecnica n. 82 del 16.11.2018 la quale si prendeva atto della determina n. 79/C.U.C. del 20.09.2018 della Centrale Unica di Committenza presso Ente Capofila Comunità Montana di Valle Sabbia, assunta agli atti con protocollo n. 1609 del

24.09.2018, mediante la quale, sulla base delle risultanze del report di gara codice n. 98286966 ed a seguito delle verifiche dei prescritti requisiti, si aggiudicava definitivamente l'intervento denominato **“LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO MUNICIPALE del Comune di Treviso Bresciano”**, alla ditta “The Building General Construction s.r.l.” di Montecatini Terme (PT) per un importo contrattuale di € 341.830,56 (di cui € 3.000,00 relativi agli oneri per la sicurezza), equivalente ad uno sconto del 21,567 %;

Visto contratto d'appalto stipulato in data 21.11.2018 n. 136/2018 di repertorio comunale;

Visto il verbale di consegna lavori sottoscritto in data 21.11.2018

Visto il verbale di inizio lavori sottoscritto in data 27.11.2018

Considerato che il termine di ultimazione dei lavori, a seguito di verbali di sospensione e ripresa da parte della direzione lavori, era stata stabilito per il giorno 21 giugno 2019;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 16.09.2019 relativa all' Autorizzazione della proposta del RUP di risoluzione contrattuale per grave inadempimento dell'impresa The Building General Construction s.r.l.” di Montecatini Terme (PT) ai sensi dell'articolo 108, commi 3 e 4 del D.Lgs n. 50 del 2016 e s.m.i.;

Richiamata la comunicazione inviata per PEC alla ditta The Building General Construction s.r.l.” di Montecatini Terme (PT) in data 18.09.2019 con la quale si trasmetteva la delibera di giunta comunale n. 29 del 16.09.2019 di risoluzione contrattuale;

Considerato che con la stessa PEC del 18.09.2019 si dava mandato al Direttore dei Lavori affinché, ai sensi dell'art. 108, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016, procedesse, in contraddittorio con l'Impresa o comunque, in difetto, alla presenza di testimoni, a redigere lo stato di consistenza del cantiere, nonché a determinare quali opere debbano ancora essere eseguite, procedendo alle eventuali finali liquidazioni, previo preavviso di giorni venti dal ricevimento del provvedimento;

Considerato altresì che a seguito di tutte le procedure il progettista e direttore dei lavori ha depositato in data 20 luglio 2020 e registrato al n. 1384 di protocollo gli elaborati progettuali facenti parte del progetto opere di completamento del miglioramento sismico Palazzo Municipale;

Richiamato il quadro economico del progetto originario “rideterminato” a seguito del ribasso di gara da parte della ditta appaltatrice di cui alla determina di aggiudicazione CUC n. 70 del 20.09.2018 e successiva determina di presa d'atto del Comune di Treviso Bresciano n. 82 del 16.11.2018:

A	LAVORI							
		Importo lavori al netto del ribasso					€ 338.830,56	
		Oneri per la sicurezza					€ 3.000,00	
		TOTALE					€ 341.830,56	€ 341.830,56
B	Somma a disposizione dell'amministrazione							
		Prog. Definitivo, Analisi di vulnerabilità, Relazione geologica					€ 9.800,00	
		Progetto esecutivo - strutturale					€ 11.000,00	
		Direzione lavori					€ 13.800,00	
		Coordinamento sicurezza in fase di progettazione					€ 1.700,00	
		Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione					€ 3.500,00	
		Collaudo statico (altro professionista)					€ 1.500,00	
		Integrazione Relazione geologica					€ 1.500,00	

	Schede catastali				€ 500,00	
	Validazione				€ 2.000,00	
	Rup				€ 4.000,00	
	TOTALE				€ 49.300,00	
	Contributo integrativo del 4%				€ 1.972,00	
	Spese tecniche				€ 51.272,00	
	IVA sulle spese tecniche			22%	€ 11.279,84	
	IVA sulla somma lavori			10%	€ 34.183,05	
	Importo totale della somma a disposizione dell'amministrazione				€ 96.734,89	€ 96.734,89
	TOTALE COMPLESSIVO					€ 438.565,45

Visto il quadro economico generale del riappalto allegato al progetto esecutivo depositato in data 20.07.2020 e registrato al n. 1384 di protocollo comunale:

QUADRO ECONOMICO GENERALE

A1 Somme lavori primo appalto

Somme versate a "THE BUILDING GENERALE CONSTRUCTION SRL"	€ 151 066,11	€ 151 066,11
--	--------------	--------------

A2 Somma a base d'asta (secondo appalto)

Importo lavori	€ 260 503,17	
Oneri per la sicurezza	€ 1 650,00	
TOT.A2	€ 262 153,17	€ 262 153,17

B1 Somma a disposizione dell'amministrazione (primo appalto)

Prog. Definitivo, Analisi di vulnerabilità, Relazione geologica	€ 9 800,00	
Progetto esecutivo - strutturale	€ 11 000,00	
Direzione lavori	€ 13 800,00	
Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 1 700,00	
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 3 500,00	
Collaudo statico (altro professionista)	€ 1 500,00	
Integrazione Relazione geologica	€ 1 500,00	
Schede catastali	€ 500,00	
	€ 43 300,00	
Contributo integrativo del 4%	4%	€ 1 732,00
Spese tecniche		€ 45 032,00
Validazione compresi contributi		€ 1 019,20
Rup		€ 4 000,00
TOT.B1		€ 50 051,20

B2 Somma a disposizione dell'amministrazione (secondo appalto)

Stato di consistenza	€ 5 000,00	
Collaudo parziale	€ 1 100,00	
	€ 6 100,00	
Contributo integrativo del 4%	4%	€ 244,00
Spese tecniche		€ 6 344,00
Spese CUC		€ 1 048,61
Validazione compreso contributi		€ 936,00
TOT.B2		€ 8 328,61

C1 IVA (primo appalto)

IVA sulle spese tecniche	22%	€ 9 907,04	
IVA sulla somma a base d'asta	10%	€ 15 106,61	
TOT.C		€ 25 013,65	€ 25 013,65

C2 IVA (secondo appalto)

IVA sulle spese tecniche	22%	€ 1 395,68	
IVA sulla somma a base d'asta	10%	€ 26 215,32	
TOT.C		€ 27 611,00	€ 27 611,00

TOTALE A1-A2-B1-B2-C € 524 223,74

nel quale sono indicate anche le somme già versate all'impresa appaltatrice originaria The Building;

Considerato pertanto che la somma da finanziare risulta dalla differenza tra il quadro economico generale relativo al progetto da approvare e il quadro economico rideterminato a seguito di procedura di gara e ammonta ad un importo pari ad € 85.658,29;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 28.09.2020 con la quale si approvava la variazione di Bilancio 2020;

Visto il verbale di verifica ai fini della validazione del progetto esecutivo redatto in data 02.11.2020 dall'Arch. Fiorenzo Lodi e vistato dal Responsabile Unico del Procedimento;

Visto il progetto esecutivo OPERE DI COMPLETAMENTO Lavori di miglioramento sismico del Palazzo Municipale, approvato con deliberazione di giunta comunale n. 46 del 16.11.2020, costituito da:

00 Elenco elaborati

01 Relazione generale e specialistica – Rev0 17-07-2020

02 Documentazione fotografica – simulazioni – Rev0 17-07-2020

03.a Capitolato speciale d'appalto – parte normativa – Rev0 17-07-2020

03.b Capitolato speciale d'appalto – parte tecnica – Rev0 17-07-2020

04 Computo metrico estimativo – Rev0 17-07-2020

05 Elenco prezzi unitari – Rev0 17-07-2020

06 Quadro economico – Rev0 17-07-2020

07 Piano di manutenzione – Rev0 17-07-2020

- Schema di contratto

- Dichiarazione Art. 31 – DPR 207/2010 - Espropri

- Dichiarazione Art. 35 – DPR 207/2010 - Impianti

Elaborati architettonici

A1/5 Piante e sezioni di rilievo – Rev2 17-07-2020

A2/5 Piante e sezioni di progetto – Rev2 17-07-2020

A3/5 Piante e sezioni comparative - Rev2 17-07-2020

A4/5 Pianta e sezioni impianto sanitario e scarico Impianto – Rev1 17-07-2020

A5/5 Pianta e sezioni impianto elettrico – Rev1 17-07-2020

Elaborati strutturali

S0 Relazione di calcolo Rev 0 07-05-2018

S1/7 Pianta fondazioni quota -1.4mt – Rev1 17-07-2020

S2/7 Pianta fondazioni e murature piano interrato - Rev1 17-07-2020

S3/7 Pianta murature piano terra e piano primo - Rev1 17-07-2020

S4/7 Pianta primo orizzontamento - Rev1 17-07-2020

S5/7 Pianta secondo orizzontamento - Rev1 17-07-2020

S6/7 Pianta terzo orizzontamento - Rev1 17-07-2020

S7/7 Copertura - Rev1 17-07-2020

per il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO OPERE DI COMPLETAMENTO

A2 Somma a base d'asta (secondo appalto)

Importo lavori		€ 260 503.17	
Oneri per la sicurezza		€ 1 650.00	
TOT.A2		€ 262 153.17	€ 262 153.17

B2 Somma a disposizione dell'amministrazione (secondo appalto)

Stato di consistenza		€ 5 000.00	
Collaudo parziale		€ 1 100.00	
		€ 6 100.00	
Contributo integrativo del 4%	4%	€ 244.00	
Spese tecniche		€ 6 344.00	
Spese CUC		€ 1 048.61	
Validazione compreso contributi		€ 936.00	
TOT.B2		€ 8 328.61	€ 8 328.61

C2 IVA (secondo appalto)

IVA sulle spese tecniche	22%	€ 1 395.68	
IVA sulla somma a base d'asta	10%	€ 26 215.32	
TOT.C		€ 27 611.00	€ 27 611.00

TOTALE A2-B2-C2 € 298 092.78

Richiamato l'articolo 1 della legge 120 del 11 settembre 2020 *Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia* che al comma 2 recita:

Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;

b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 75.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno quindici operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati.

Ritenuto pertanto di avviare la procedura di selezione dell'Operatore Economico aggiudicatario dei lavori di LAVORI di miglioramento sismico palazzo municipale Opere di completamento, mediante ricorso al combinato disposto dell'art. 9, comma 2 lett. d) della L. 164/2014 e dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, (così temporaneamente modificata dall'articolo 1 della legge 120/2020) ovvero mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, con invito rivolto a n. 5 operatori economici in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale per la realizzazione dell'intervento in argomento;

Dato atto che la modalità di selezione della migliore offerta sarà attuata secondo il criterio previsto dall'art. 95, comma 4 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, ovvero con il criterio del minor prezzo mediante ribasso unico percentuale sull'importo lavori a base di gara, al netto dei costi della sicurezza;

Ritenuto che il criterio del minor prezzo sia il più idoneo in quanto la stazione appaltante ha predisposto il Progetto in argomento secondo il livello Definitivo/Esecutivo, che assume in sé quindi le caratteristiche di dettaglio e di approfondimento previste per il livello esecutivo, e non si necessita pertanto di un rilancio competitivo su aspetti e caratteristiche che sono già compiutamente definiti ex ante nel progetto posto a base di gara;

Rilevato che la realizzazione dei lavori avverrà mediante contratto stipulato parte a “corpo” a come definito all’art. 3 comma 1, alla lettera d) del D. Lgs. 50/2016;

Dato atto che, alla luce delle previsioni dell’art 51 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, non si ritiene di procedere alla suddivisione dell’appalto in lotti in quanto i lavori rientrano integralmente nella categoria di Opere Generali OG1 “Edifici civili e industriali” – Classe II e costituiscono un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l’efficacia complessiva dell’opera o del lavoro da attuare, per cui non sono presenti particolari lavorazioni funzionali che possono essere scorporate dall’appalto principale senza creare notevole difficoltà nella gestione amministrativa dell’intero intervento e nella gestione delle interferenze in cantiere;

Visto l’Elenco degli Operatori Economici formato dal sottoscritto RUP ai fini dell’invito formale alla procedura di gara, ai sensi del combinato disposto dell’art. 9, comma 2 lett. d) della L. 164/2014 e dell’art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, che non viene materialmente allegato al presente atto e non viene reso pubblico, ai sensi dell’art. 53 del D.Lgs. n. 50/2016, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

Precisato che, ai sensi dell’art. 37 del Codice dei Contratti, questa Stazione Appaltante, ai fini dell’affidamento dei lavori in argomento, deve ricorrere ad una centrale di committenza ovvero in aggregazione con una o più stazioni appaltanti;

Ricordato che l’Aggregazione Centrale Unica di Committenza presso la Comunità Montana di Valle Sabbia è operativa dal giugno 2013 e che la stessa si occupa di provvedere all’espletamento delle procedure e delle gare per i comuni ad essa aggregati ed aderenti al servizio;

Considerato che, per le motivazioni sopra esposte, si è ritenuto di procedere all’appalto dell’intervento recante LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO MUNICIPALE – OPERE DI COMPLETAMENTO - CUP C88C20000340002 mediante procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell’art. 9, comma 2 lett. d) della L. 164/2014 e dell’art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, da espletarsi tramite la Centrale Unica di Committenza e con invito iniziale rivolto a n. 5 operatori economici individuati dal RUP ed accreditati all’albo dinamico dei fornitori della Centrale Unica di Committenza, istituito mediante l’ausilio della Piattaforma di intermediazione telematica Sintel Regione Lombardia;

Considerato che ai sensi dell’art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 il contratto d’appalto sarà stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell’Ufficiale rogante della stazione appaltante;

Visto l’art. 192 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, che prescrive l’adozione di apposita preventiva determinazione per la stipula del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle vigenti norme in materia e le ragioni che ne sono alla base;

Tenuto conto che:

- il fine che con il contratto in argomento si intende perseguire è quello di provvedere al completamento dei lavori di miglioramento sismico del Palazzo Municipale;
- l’oggetto del contratto è l’affidamento della sola esecuzione dei lavori previsti nel Progetto Definitivo/Esecutivo “LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO MUNICIPALE – OPERE DI COMPLETAMENTO - CUP C88C20000340002”;

- la forma del contratto è la seguente: sottoscrizione del contratto in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante;
- le clausole essenziali sono riportate nel Capitolato Speciale d'appalto e nei documenti che costituiscono il Progetto Definitivo/Esecutivo aggiornato. In particolare:
 - o criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara al netto dei costi della sicurezza;
 - o modalità di compensazione dei lavori: a "corpo" come definito all'art. 3 comma 1, lettera d) del D. Lgs. 50/2016;
 - o termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in giorni 120 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
 - o categorie dei lavori: Categoria prevalente OG1 – Classifica II "Edifici civili e industriali";
 - o importo complessivo dell'appalto: Euro **262.153,17**, di cui Euro **1.650,00** per oneri di attuazione dei Piani di sicurezza da interferenze (da non assoggettare a ribasso).
 - o ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D. Lgs. 50/2016 è prevista una anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale;
 - o di applicare l'esclusione automatica qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'articolo 1 comma 3 della legge 120 del 11 settembre 2020;
- la scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo 1 della legge 120 del 11 settembre 2020 *Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale* comma 2 lettera b) con invito rivolto a n. 5 Operatori Economici individuati dal RUP ed accreditati all'albo dinamico dei fornitori della Centrale Unica di Committenza, istituito mediante l'ausilio della Piattaforma di intermediazione telematica Sintel Regione Lombardia; la procedura di gara verrà attuata dalla Aggregazione Centrale Unica di Committenza istituita presso la Comunità Montana di Valle Sabbia, che opererà con gli strumenti informatici messi a disposizione dalla piattaforma Sintel di ARCA Lombardia;

Visto il Codice degli appalti e delle concessioni approvato con D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e le ulteriori norme attuative di detto Codice al momento applicabili in relazione al periodo transitorio di applicazione delle previgenti norme secondo quanto previsto dalle varie disposizioni dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 e, in particolare, dagli artt. 216 e 217, articoli ancora applicabili del Regolamento esecutivo del precedente codice dei contratti pubblici approvato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e succ. modif. ed ulteriori norme ancora applicabili aventi specifica attinenza con gli appalti dei lavori pubblici;

Richiamata la determina a contrattare n. 89 del 24.11.2020 con la quale è stata demandata alla Centrale Unica di Committenza presso Ente Capofila Comunità Montana di Valle Sabbia, la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto;

Preso atto della determina n. 5/C.U.C. del 02/02/2021 della Centrale Unica di Committenza presso Ente Capofila Comunità Montana di Valle Sabbia, mediante la quale, sulla base delle risultanze del report di gara codice n. 133323338 ed a seguito delle verifiche dei prescritti requisiti, veniva aggiudicato definitivamente l'intervento denominato "LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO MUNICIPALE – OPERE DI COMPLETAMENTO del Comune di Treviso Bresciano", alla ditta Società Generali Costruzioni Srl di Toscolano Maderno (BS), per un importo contrattuale di € 227.037,34 di cui € 1.650,00 relativi agli oneri per la sicurezza, pari ad uno sconto del 13,48%;

Visto il Regolamento di attuazione dei lavori pubblici D.P.R. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTA l'attestazione del responsabile del servizio finanziario, in relazione alla copertura finanziaria della spesa, con la quale si rende esecutiva la presente determinazione, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del decreto legislativo n. 267 del 2000;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

Di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;

Di prendere atto della determina n. 5/C.U.C. del 02/02/2021 della Centrale Unica di Committenza presso Ente Capofila Comunità Montana di Valle Sabbia, mediante la quale, sulla base delle risultanze del report di gara codice n. 133323338 ed a seguito delle verifiche dei prescritti requisiti, si aggiudicava definitivamente l'intervento denominato "LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO MUNICIPALE – OPERE DI COMPLETAMENTO del Comune di Treviso Bresciano", alla ditta Società Generali Costruzioni Srl di Toscolano Maderno (BS), per un importo contrattuale di € 227.037,34 di cui € 1.650,00 relativi agli oneri per la sicurezza, pari ad uno sconto del 13,48%;

Di precisare che la spesa complessiva di € 249.741,07 Iva 10% compresa trova copertura finanziaria all'intervento del bilancio di previsione anno 2021 nel modo seguente: al capitolo **205101-5** in conto competenza;

Di dare atto che si procederà quindi alla stipula in modalità elettronica del relativo contratto nelle forme stabilite all'articolo 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 in forma pubblica amministrativa, cui interverrà il Responsabile del Servizio;

Di trasmettere la presente determinazione al soggetto aggiudicatario ed al direttore dei lavori.

Di dare atto che l'esecutività della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, quarto comma, del T.U.E.L. (D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

VISTO il comma 3, lettera d), dell'art. 107 e il comma 2 dell'art. 109 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 267/2000;

Attesta

Che il programma dei pagamenti conseguenti alla presente determinazione dovrà trovare adeguata copertura finanziaria, compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 c.1 lettera a) punto 2 del d.l. 78/2009) all'interno dei bilanci sopradetti

DI DARE ATTO che tale determinazione:

va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi

va registrata nel fascicolo delle Determinazioni,

TRASMETTE

il presente atto al Servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

Il Responsabile del Servizio
Raffaella Pelizzari

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151 ~ comma 4°, e dell'art. 153 ~ comma 5°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	CAPITOLO RISORSA	IMPEGNO ACCERTAM.	IMPORTO
2021	205101-5		249.741,07

12/04/2021

Il Responsabile del Servizio
Alma Boriva